Invito a manifestare interesse alla cessione di immobili all'ATER di TREVISO siti nei comuni della Provincia di Treviso con popolazione superiore ai 5.000 abitanti con graduatoria definitiva bando e.r.p. 2015 composta da almeno 20 domande valide.

ART. 1 Manifestazione di interesse

L'ATER DI TREVISO, AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI TREVISO, con sede in Treviso, via G. D'Annunzio,. 6 – proprietario e gestore nel territorio provinciale di Treviso di immobili di edilizia residenziale pubblica, come stabilito nella deliberazione del Commissario Straordinario n. 66 del 19 luglio 2017, intende valutare l'acquisto di immobili con destinazione residenziale, ubicati nei comuni della Provincia di Treviso con popolazione superiore ai 5.000 abitanti con graduatoria definitiva bando e.r.p. 2015 composta da almeno 20 domande valide (vedasi elenco allegato).

L'interesse è rivolto **esclusivamente** a complessi immobiliari già realizzati, ovvero in fase di realizzazione o recupero, composti da un minimo di 6 alloggi meglio descritti nel seguente art. 2.

Si precisa che verranno esaminate esclusivamente domande con proposte di complessi edilizi a destinazione abitativa comprendenti la totalità delle proprietà immobiliari e non si darà corso all'esame di proposte relative a complessi immobiliari con unità in parte già compravendute.

A tal fine, con il presente avviso, Ater Treviso intende sollecitare la manifestazione di interesse da parte di operatori economici interessati alla vendita al fine di identificare le migliori condizioni negoziali ed individuare il preferibile percorso operativo per realizzare il proprio obbiettivo di eventuale acquisizione degli immobili.

L'indagine ha il solo scopo di creare una banca dati del patrimonio edilizio disponibile nella Provincia al fine di consentire ad Ater Treviso di valutare le proposte per una futura programmazione dei finanziamenti.

Art. 2 Descrizione degli immobili ricercati

I complessi edilizi, comprendenti la totalità delle unità immobiliari ad uso abitativo e non la proprietà mista, dovranno avere i seguenti requisiti fondamentali:

1. essere ubicati nei comuni della provincia di Treviso con popolazione superiore ai 5.000 abitanti con graduatoria definitiva bando e.r.p. 2015 composta da almeno 20 domande valide;
2. appartenere a categoria residenziale non di lusso, restando comunque escluse le categorie catastali A/1, A/8, A/9, e rientrare nelle categorie catastali A/2, A/3, A/4;
3. essere integralmente liberi da pesi, ipoteche, gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, oltre che da vincoli di natura contrattuale e/o obbligatoria;
4. le superfici dovranno essere conformi a quanto previsto dal punto 7 del Provvedimento del Consiglio Regionale del Veneto n° 72 prot. 12953 del 28/10/2008, con riferimento all'edilizia agevolata; ciascun alloggio facente parte del complesso immobiliare, oggetto della proposta di vendita, dovrà essere comprensivo della relativa autorimessa, che non dovrà avere superficie superiore a 25 mq.;
5. essere liberi da persone e cose alla stipula del contratto di compravendita;
6. essere edificati in conformità allo strumento urbanistico ed alle norme in materia di edilizia e sicurezza;
7. essere provvisti di idoneo e valido titolo edilizio;

8. essere inseriti in un'area servita da tutte le opere di urbanizzazione primaria;
9. essere dotati di impianti idraulici, elettrici e di adduzione gas conformi alle vigenti prescrizioni legislative accompagnati dalle prescritte certificazioni di cui al D.M. 37/08;
10. rispettare il D.Lgs. 192/05 e successive modifiche ed integrazioni;
11. essere forniti dell'attestato di certificazione energetica;
12. essere dotati di pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria e di pannelli fotovoltaici almeno nella misura minima richiesta dal regolamento edilizio vigente;
13. essere dotati, in ottemperanza alle norme vigenti, di impianto di riscaldamento autonomo oppure centralizzato con sistema di contabilizzazione del calore per ogni singola unità abitativa;
14. essere situati in stabile privo di barriere architettoniche e a norma, ai sensi della Legge 13/1989 e del D.G.R. Veneto n.1428 del 6/09/2011 e con almeno il 15% degli alloggi accessibile;
15. essere forniti di tutte le certificazioni necessarie relative ai materiali impiegati;
16. essere coperti da polizza postuma decennale a garanzia di strutture, copertura, impermeabilizzazione, impianti, intonaci esterni, pavimenti e rivestimenti;
17. qualora ultimati, essere allacciati ai servizi (acqua, gas, energia elettrica, telefono, fognatura);
18. gli alloggi, dovranno corrispondere alla normativa vigente antisismica, tecnica ed acustica di cui alla legge n.1086 del 5/11/1971 succ. modd. ed al D.P.C.M. 5/12/1997 succ. modd.; qualora siano in corso di costruzione o, se realizzati, necessitino di lavori di ristrutturazione e/o finitura e/o adeguamento impianti, dovranno essere ultimati entro il tempo massimo di 6 mesi dall'accettazione dell'offerta previa eventuale procedura, così come descritta al successivo art. 6.

Art. 3 Caratteristiche del manifestante interesse e contenuto della proposta di manifestazione di interesse

L'operatore economico che vorrà manifestare il proprio interesse dovrà possedere i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e succ. modd..

In particolare le proposte, debitamente sottoscritte e corredate della fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, dovranno contenere a pena di esclusione:

1) i dati anagrafici e fiscali del soggetto proponente firmatario e/o del rappresentante della persona giuridica e l'assenza di condizioni ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e succ. modd.;
2) la quantificazione della superficie complessiva degli immobili offerti con il dettaglio del calcolo effettuato utilizzando i parametri di cui all'art. 2 punto 4); planimetria d'insieme atta ad individuare l'ubicazione degli immobili, completa dei relativi estratti di mappa e delle partite catastali, relazione illustrante l'effettiva idoneità edificatoria degli immobili stessi, nonché ogni altro documento ritenuto utile dall'offerente;
3) copia del permesso di costruire o di altro equipollente titolo edilizio (con le eventuali varianti debitamente approvate dalla competente Autorità Comunale), e copia dei relativi progetti debitamente approvati da quest'ultima (inclusi gli eventuali atti d'obbligo afferenti il titolo edilizio);
4) descrizione degli elementi costruttivi degli immobili, delle finiture e degli impianti, completi di documentazione fotografica atta a dimostrarne adeguatamente lo stato;

Struttura Organizzativa: Servizio AA.GG e Personale
Responsabile: dott. Pierugo Gambiera
AG-4-ModYYY-XXXX (rif. Modello qualità)

Via G. D'Annunzio, 6
31100 TREVISO
Tel. 0422/296411
Fax 0422/546332
C. Post. 274 – Ufficio postale TV Centro

e-mail: info@atertv.it
http://www.atertv.it

REA TV-225875
P. IVA 00193710266

5) certificazione energetica e dichiarazione in merito all'utilizzo di pannelli solari e/o fotovoltaici;
6) valido ed incontestato titolo di esclusiva e piena proprietà;
7) inoltre:
   a. in caso di costruzione ultimata: la documentazione comprovante l'ultimazione dei lavori o la copia del certificato di agibilità, il certificato di collaudo, una relazione che specifichi il volume e le superfici utili e complessive, le caratteristiche edilizie ed impiantistiche di finitura, il numero degli alloggi e dei locali accessori, le planimetrie catastali;
   b. in caso di immobili da ultimare, ovvero in avanzato stato di realizzazione: l'estratto dello strumento urbanistico vigente, con indicata l'area di intervento e la normativa tecnica; una dichiarazione della competente Autorità Comunale circa la conformità delle opere allo strumento urbanistico generale ed attuativo, l'indicazione del volume, delle superfici utili e complessive, delle caratteristiche edilizie ed impiantistiche di finitura, del numero degli alloggi e dei locali accessori, la data d'inizio dei lavori, la data presunta di fine lavori e le generalità del Direttore dei Lavori e dell'Impresa costruttrice;
8) certificato di destinazione urbanistica dell'area sulla quale insistono gli immobili, rilasciato dalla competente Autorità Comunale;
9) certificato, con data contemporanea a quella della proposta, rilasciato dalla competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, da cui risulti che i beni oggetto della proposta stessa sono liberi da pesi, ipoteche, gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, anche derivanti da sequestro e/o pignoramento, oltre che da ogni altra iscrizione o trascrizione pregiudizievole;
10) la dichiarazione espressa, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che l'alloggio/i sono dotati (o lo saranno alla stipula dell'atto di vendita) di tutti i requisiti fondamentali richiesti specificatamente dal presente Avviso;
11) la dichiarazione di aver preso visione del contenuto del presente avviso in tutte le sue parti e di essere consapevole che Ater Treviso non è vincolata a dare seguito alla procedura di acquisto e potrà liberamente respingere l'offerta ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente;
12) il prezzo di cessione degli alloggi da acquistare, al netto dell'IVA, non deve essere superiore ai limiti previsti dalla Legge Regionale 9/09/1999 n.42 e succ. modd., tenuto conto degli effettivi parametri di costo e degli oneri realmente sostenuti, mediante rendicontazione dei medesimi; nel caso siano più complessi edilizi, si dovrà indicare per ciascuno il relativo prezzo di cessione.
    Gli offerenti dovranno produrre per esteso l'elencazione delle superfici e dei singoli addendi che concorrono a formare il prezzo della cessione, calcolati secondo la citata L.R.V..

A tale scopo Ater Treviso ha predisposto un fac-simile di domanda liberamente scaricabile dal profilo del committente **www.atertv.it** al link *"Avvisi Bandi di Gara"* nella home page che potrà essere utilizzato al fine della partecipazione.

Le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà vanno presentate secondo quanto previsto dall'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

Tutte le certificazioni vanno presentate in originale o con dichiarazione sostitutiva di certificazione ex art.46 del citato D.P.R..

Non saranno comunque prese in considerazione le manifestazioni di interesse espresse da intermediari perché è richiesto un rapporto diretto con i soggetti interessati .

Struttura Organizzativa: Servizio AA.GG e Personale
Responsabile: dott. Pierugo Gambiera
AG-4-ModYYY-XXXX (rif. Modello qualità)

Via G. D'Annunzio, 6
31100 TREVISO
Tel. 0422/296411
Fax 0422/546332
C. Post. 274 – Ufficio postale TV Centro

e-mail: info@atertv.it
http://www.atertv.it

REA TV-225875
P. IVA 00193710266

La manifestazione di interesse dovrà essere corredata da **DICHIARAZIONE BANCARIA O DI INTERMEDIARI AUTORIZZATI AI SENSI DELLA LEGGE 385/93**, (almeno due) di data non anteriore a sei mesi dalla scadenza della "manifestazione di interesse" attestante il rispetto puntuale dei propri impegni.
Le dichiarazioni possono essere presentate in copia, con allegate dichiarazioni di conformità all'originale dell'atto e correlate da documento di identità del legale rappresentante.
E' ritenuta sufficiente la presentazione di una sola dichiarazione qualora il concorrente abbia un solo Istituto Bancario e/o Intermediario autorizzato di riferimento per le proprie attività. In tal caso deve dichiararlo nelle forme di cui all'art. 47 e 38 D.P.R. 445/2000 con allegata fotocopia di documento identificativo.

Art. 4 Termini
La manifestazione di interesse e la documentazione allegata, redatta in lingua italiana, dovrà **pervenire tramite raccomandata a.r.**, facente fede il timbro postale di partenza, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata **entro il termine del giorno 08 settembre 2017.**
E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi all'ufficio protocollo della stazione appaltante negli orari di apertura al pubblico1, che ne rilascerà apposita ricevuta.
Il Plico dovrà essere indirizzato ad ATER della Provincia di Treviso, Via G. D'Annunzio, 6, 31100 Treviso
Il plico idoneamente sigillato dovrà recare al suo esterno la dicitura " **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CESSIONE IMMOBILI".**
Trattandosi di avviso pubblico finalizzato alla creazione di una banca dati del patrimonio edilizio disponibile nella Provincia di Treviso, il termine di scadenza non deve intendersi perentorio, ma propedeutico alla formazione di un elenco delle disponibilità abitative.
Potranno pertanto pervenire domande anche oltre il termine di scadenza che, se in possesso dei requisiti, concorreranno ad incrementare la banca dati.

Art. 5 Verifica delle manifestazioni di interesse
Al ricevimento delle manifestazioni di interesse, scaduto il termine indicato all'art. 4, Ater Treviso esaminerà singolarmente le proposte e le successive determinazioni dell'Azienda saranno comunicate agli interessati.

Art. 6 Informazioni finali
Il presente avviso costituisce semplicemente e puramente un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 del c.c..
Pertanto tale avviso non comporta alcun obbligo per Ater Treviso nei confronti dei soggetti interessati, né per quest'ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Ater Treviso.
Ater Treviso si riserva la facoltà di recedere, sospendere o interrompere in qualsiasi momento la procedura consentendo a richiesta dei manifestanti la restituzione della documentazione eventualmente già inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dal manifestante o da eventuali aventi causa.
Ater Treviso inoltre, qualora autorizzata dalla Regione, si riserva la facoltà, al termine dell'esame delle manifestazioni entro i 180 gg. dalla pubblicazione dell'esito del presente avviso, di proseguire con l'acquisto degli immobili individuati.

Struttura Organizzativa: Servizio AA.GG e Personale
Responsabile: dott. Pierugo Gambiera
AG-4-ModYYY-XXXX (rif. Modello qualità)

Via G. D'Annunzio, 6
31100 TREVISO
Tel. 0422/296411
Fax 0422/546332
C. Post. 274 – Ufficio postale TV Centro

e-mail: info@atertv.it
http://www.atertv.it

REA TV-225875
P. IVA 00193710266

Art. 7 Responsabilità del procedimento.
Responsabile del procedimento è dott.ssa Laura Foscolo, Dirigente Incaricato di Ater Treviso.

Art. 8 Trattamento dati personali
Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e succ. modd. i dati personali, dei quali ATER Treviso verrà in possesso per la gestione della manifestazione di interesse, saranno raccolti ed utilizzati dalla struttura responsabile nel pieno rispetto della normativa vigente.

Treviso 19 luglio 2017

IL DIRIGENTE INCARICATO
Dott.ssa Laura Foscolo

Struttura Organizzativa: Servizio AA.GG e Personale
Responsabile: dott. Pierugo Gambiera
AG-4-ModYYY-XXXX (rif. Modello qualità)

Via G. D'Annunzio, 6
31100 TREVISO
Tel. 0422/296411
Fax 0422/546332
C. Post. 274 – Ufficio postale TV Centro

e-mail: info@atertv.it
http://www.atertv.it

REA TV-225875
P. IVA 00193710266